



**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU NA UL. HORNÍ
č.p 1111 - 1113
ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ**

Kopřivnice, ul. Horní, č.p. 1111-1113

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Březen 2014

Zpracoval: Ing. Rostislav Dohnal



A1. Identifikační údaje

A.1.1 – Údaje o stavbě

a) Název stavby Revitalizace bytového domu na ul. Horní č.p. 1111-1113 - Zateplení obvodového pláště

b) Místo stavby: Kopřivnice, k.ú. Kopřivnice
č.p. 1111 – parc. č. 1024
č.p. 1112 – parc. č. 1025
č.p. 1113 – parc. č. 1023

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou následující úpravy :

- zateplení obvodového pláště stávajících objektů
- výměna vstupních kovových stěn za nové s dozdívkou
- oprava lodžii - výměna zábradlí a pochůzích vrstev

A.1.2 – Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Kopřivnice**

Adresa Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

IČO 002 98 077

DIČ CZ00298077

A.1.3 – Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Havířovská inženýrská kancelář spol. s r. o.
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město
IČO – 64 61 86 33

Stavební část : Ing. Rostislav Dohnal 602 796 824

hikha@seznam.cz

Autorizace číslo : seznam ČKAIT č. 1101671

A2. Seznam vstupních podkladů

Zateplení objektů je navrženo tak, aby konstrukce i budova vyhovovaly požadavkům ČSN 73 05 40-2 „Tepelná ochrana budov“.

Pro zpracování dokumentace byly použity tyto podklady

- části původní projektové dokumentace
- vizuální prohlídka objektu
- informace a požadavky investora

A3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stavební úpravy jsou prováděny na stávajícím objektu bytového domu, který byl postaven v 70-ých letech, a ve stávajícím území nebudou prováděny žádné změny.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Navržené stavební úpravy a pracovní postupy nemají vliv na jiné právní předpisy o ochraně území.

c) Údaje o odtokových poměrech



Odtokové poměry na dotčeném území nebudou navrženými pracemi a pracovními postupy měněny ani jinak dotčeny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené stavební úpravy a pracovní postupy nemají vliv na územně plánovací dokumentaci, případně jsou v souladu s touto dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o zateplení stávajících objektů bytových domů, proto pro navržené stavební úpravy a pracovní postupy nebylo vydáno územní rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy a pracovní postupy nemají negativní vliv na dodržování obecných požadavků na využití území, případně jsou v souladu s touto dokumentací.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákony :

Č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Č. 289/1995 Sb., o lesích

Č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích

Č. 254/2001 Sb., o vodách

Ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech

Dokumentace řeší zařazení, orientační množství a způsob likvidace na stavbě vzniklých odpadů v části B) Souhrnná technická zpráva, bod B6. Při realizaci původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen zařadit je podle Katalogu odpadů, vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Doklady o způsobu nakládání s odpady je původce povinen archivovat min. 5 let. Odpady budou přednostně nabídnuty k využití recyklaci, před konečnou likvidací na skládce.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navržené stavební úpravy a pracovní postupy nemají vliv na udělení výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržené stavební úpravy a pracovní postupy nevyvolávají žádné související nebo podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parc. č. 1023	– zastavěná plocha	494 m ²	vlastní stavba
Parc. č. 1024	– zastavěná plocha	190 m ²	vlastní stavba
Parc. č. 1025	– zastavěná plocha	190 m ²	vlastní stavba
Parc. č. 1021/1	– ostatní plocha	1 164 m ²	lešení a ZS
Parc. č. 1021/2	– ostatní plocha	970 m ²	lešení a ZS
Parc. č. 1026	– ostatní plocha	1 077 m ²	lešení a ZS

A4. Údaje o stavbě

a) Změna dokončené stavby



Navržené stavební úpravy a pracovní postupy budou prováděny na stávající, v minulosti zkolaudované stavbě bytového domu s šesti bytovými jednotkami ve dvou obytných nadzemních podlažích, avšak bez vlivu na její funkční využívání.

b) Účel užívání stavby

Užívání stavby bytových domů zůstává po provedení stavebních prací zateplení nezměněn – objekt bydlení s šesti bytovými jednotkami ve dvou obytných nadzemních podlažích a v částečně zapuštěném suterénu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu bytového domu bez vlivu na dočasnou nebo trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navržené stavební úpravy a pracovní postupy nemají vliv na jiné právní předpisy o ochraně stavby.

e) Údaje o dodržení TP na stavby a OTP zabezp. bezbariérové užív. stavby

Navržené stavební úpravy jsou v souladu se zněním Vyhl. č. 268/2009 Sb, zejména se jedná o tyto požadavky :

§8 - Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky

§9 – Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na konstrukce působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, aby nedošlo k většímu stupni nepřípustného přetvoření, aby nedošlo k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a nedošlo k poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

§16 – Zateplení budovy je navrženo tak, aby spotřeba energie na její vytápění, byla co nejnižší. Při návrhu stavby byly respektovány klimatické podmínky lokality.

§19 – Vnější stěny, oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu se zněním Vyhl. č. 501/2006 Sb, zejména se jedná o tyto požadavky :

§23 – Změnou stavby [§2 odst. 5 stavebního zákona] nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákony :

Č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Č. 289/1995 Sb., o lesích

Č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích

Č. 254/2001 Sb., o vodách

Ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech

Dokumentace řeší zařazení, orientační množství a způsob likvidace na stavbě vzniklých odpadů v části B) Souhrnná technická zpráva, bod B6. Při realizaci původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen zařadit je podle Katalogu odpadů, vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání



s odpady. Doklady o způsobu nakládání s odpady je původce povinen archivovat min. 5 let. Odpady budou přednostně nabídnuty k využití recyklaci, před konečnou likvidací na skládce.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navržené stavební úpravy a pracovní postupy nemají vliv na udělení výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Navržené stavební úpravy a pracovní postupy nemají vliv na stávající kapacity objektu bytového domu. Zastavěná plocha se nemění, podlahová plocha bytů zůstává beze změn.

i) Základní bilance stavby

Kromě spotřeby energií pro výrobu tepla se jejich potřeba a spotřeba nemění. Spotřeba energií pro výrobu a dodávku tepla pro objekt bytového domu zateplením objektu a výměnou otvorových výplní klesne.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o stavbě)

Předpokládaná doba realizace stavebních prací je 4 měsíce. Zahájení a ukončení díla bude předmětem soutěže na vlastní provedení díla.

k) Orientační náklady stavby

Odhadované náklady dle projektanta činí 5 000 000,- Kč. Definitivní cena bude stanovena po výběrovém řízení na zhotovitele.